

**300 m<sup>2</sup>**

**124 €**

HT-HC/m<sup>2</sup>/an

**Dépot de garantie**

6 200 €

**Localisation**

- Bus Tisséo L 41 et L27- Métro  
Ligne B "Les Trois Cocus"

**Conso. Énergétique**

D



Contactez-nous !

**Thierry SAFFON**

**Tél : 07 85 48 00 21**

### Description

Situé dans le secteur Croix Daurade à Toulouse, LOCO<sup>2</sup> vous propose à la location plusieurs surfaces commerciales situées au 1er et dernier étage d'un immeuble commercial.

Enseignes présentes : fruits et légumes, une boucherie, une boulangerie, une salle de gym...

Belle opportunité. Accessibilité renforcée par les transports en commun.

Surfaces de 300 m<sup>2</sup> livrée aménagée (faux-plafond, climatisation, murs et sols), divisible en 2 lots :100 m<sup>2</sup> et 200 m<sup>2</sup>, chacun équipé de sanitaire privatif.

Disponibilité immédiate.

### Surfaces disponibles

Bureaux	loué	43 m <sup>2</sup>
Bureaux	Dispo immédiate	300 m <sup>2</sup>
Bureaux	Division possible	200 m <sup>2</sup>
Bureaux	Division possible	100 m <sup>2</sup>

